

## Gemeinderatsvorlage GV/048/2024

**Amt:** Hauptamt  
**Bearbeiter:** Joachim Heppler  
**Aktenzeichen:** 632.6

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	10.04.2024	öffentlich

Protokollauszug an: Hauptamt

---

### Vergabe Interimsrathaus - Heizung/Lüftung/Sanitär

#### Sachverhalt

Der Gemeinderat hat beschlossen, dass die Stadtverwaltung für die Dauer des Neubaus des Rathauses in das Gebäude Alte Hauptstraße 6, in die ehemalige Poststelle, umziehen wird.

Für die Arbeiten im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär haben wir bei drei Firmen Angebote angefragt.

Alle drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Das günstigste Angebot kommt von der Firma Hermann aus Weilen unter den Rinnen und beträgt 26.472,74 € (brutto).

In der Kostenschätzung waren für diesen Bereich nur 2.000,00 € vorgesehen. Die Kostensteigerung entsteht durch zusätzliche Wünsche des Gebäudeeigentümers, der sich bereiterklärt hat die Mehrkosten zu tragen.

Bei veranschlagten Kosten von 2.000 € und einer Förderung aus Landesmitteln in Höhe von 60% wäre nach der ursprünglichen Planung ein Kostenanteil von 800 € bei der Stadt verblieben. Bei den nun angebotenen Kosten von 26.472,74 € würden nach Abzug der Förderung von 60% noch 10.589,10 € an Eigenkosten verbleiben, von denen dann die nach der ursprünglichen Planung bei der Stadt vorgesehenen 800,00 € von uns und die übrigen 9.789,10 € vom Gebäudeeigentümer zu tragen wären. Somit wären die zusätzlichen Maßnahmen für die Stadt selbst kostenneutral. Sollten die tatsächlichen Kosten vom Angebot abweichen müsste die Berechnung natürlich entsprechend angepasst werden.

#### Stellungnahme der Verwaltung

Die Stadtverwaltung empfiehlt die Vergabe an die günstigste Bieterin.  
Die zusätzlichen Maßnahmen, vornehmlich an den Toiletten, wären aus Sicht der

Stadtverwaltung nicht zwingend erforderlich gewesen. Wenn sich dies für die Stadt jedoch kostenneutral umsetzen lässt spricht aus Sicht der Stadtverwaltung auch nichts dagegen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Arbeiten im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Hermann aus Weilen u.d.R. zum Angebotspreis von 26.472,74 € (brutto) vergeben.
2. Beim Gebäudeeigentümer wird eine Kostenbeteiligung entsprechend der oben aufgeführten Berechnungsmethode eingefordert.

**Anlagen**

Preisspiegel (nichtöffentlich)