

Gemeinderatsbericht vom 13.03.2024

Bürgerfragen

Aus Reihen der Bürger wird keine Frage gestellt.

Baugesuche und Bauangelegenheiten

Folgenden Baugesuchen erteilt der Gemeinderat seine Zustimmung:

- Kuhwasen 4, Schömberg - Anbau einer Kalthalle an bestehendes Gewerbegebäude und Stellen eines Lagerzertes
- Eisenbahnstraße 16, Schömberg - Geänderte Planung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage

Stadtbaumeister Dreher berichtet über die aktuellen Arbeiten im Stadtgebiet.

Der Betriebshof hat in den letzten Wochen den Spielplatz im Gebiet „Brühl“ in Schörzingen hergerichtet. Die Arbeiten mussten jedoch wegen des Regens unterbrochen werden. In dieser Zeit konnte das Archiv der Verwaltung im Feuerwehrgeräte untergebracht werden. Zudem wurden die Sitzbänke am Stausee gerichtet und Bäume im Stadtgebiet geschnitten. Demnächst bekommt die Stadt Schömberg ihre Kehrmaschine für mehrere Tage kostenlos zur Verfügung gestellt. Hierfür dankt die Stadt Schömberg der Firma Holcim.

Die Baumaßnahme an der Badstubengasse ist nahezu beendet. Die Arbeit ist sehr ansprechend ausgeführt durch die Firma Zanger. Die entstandenen Parkplätze können genutzt werden. Eine angemessene Bepflanzung wird durch den Bauhof noch erfolgen.

Die Ausschreibung für die Erschließung von Wohnbaugrundstücken im Pfarrscheuerareals läuft. Die Submission findet am 09.04.2024 statt.

Die Breitbandarbeiten werden momentan in der Robert-Bosch-Straße durchgeführt. Während der Osterferien soll der Abschnitt zwischen der Grundschule und dem Gewerbegebiet Eichbühl angeschlossen werden.

Auf Höhe des Autohauses Weinmann wechselt die Gebietsbezeichnung laut Bebauungsplan von „Gewerbegebiet“ zu „Mischgebiet“. Da der Breitbandausbau in Mischgebieten nicht vom Land gefördert wird, wird ab dieser Stelle kein Breitband mehr ausgebaut. Es besteht der Antrag, den Ausbau des Breitbandes dort noch um weitere 60 Meter zu verlängern. Hierüber wird entschieden, sobald die Kosten absehbar sind.

Pflegepark Schömberg - Änderung der Planung

Dieser Tagesordnungspunkt musste infolge krankheitsbedingter Absage des Planungsbüros auf die nächste Gemeinderatssitzung am 10.04.2024 verschoben.

Vorkaufsrecht Heimgartenweg 16, Schömberg

Das Gebäude in der Heimgartenstraße 16 in Schömberg wurde vor kurzem verkauft. Die Stadt Schömberg hat aufgrund des Sanierungsgebietes „Rathaus/Bahnhofsbereich“ die Möglichkeit, über ihr Vorkaufsrecht in den Kaufvertrag einzusteigen und dieses zu erwerben. Es handelt sich um eine Ermessensentscheidung der Gemeinde. Abzuwägen ist zwischen dem Wohl der Allgemeinheit einerseits und den privaten Interessen der ursprünglichen Erwerber andererseits. Die Stadt verzichtet darauf, dieses Vorkaufsrecht auszuüben.

Vergaben Interimsrathaus

1. Maurerarbeiten

Die Maurerarbeiten im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Weiß aus Deilingen zum Angebotspreis von 4.085,27 € (brutto) vergeben.

2. Glaserarbeiten

Die Glaserarbeiten im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Leopold aus Rosenfeld zum Angebotspreis von 12.349,82 € (brutto) vergeben.

3. Systemwand (Bürotrennwände)

Die Systemwände (Bürotrennwände) im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Mäder Office GmbH aus Dornstetten zum Angebotspreis von 54.079,55 € (brutto) vergeben.

4. Bodenbeläge

Die Bodenbeläge im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Conzelmann aus Albstadt zum Angebotspreis von 14.212,53 € (brutto) vergeben.

5. Elektroinstallation

Die Elektroinstallation im Gebäude Alte Hauptstraße 6 werden an die Firma Elektro Artur Reiner aus Deilingen zum Angebotspreis von 48.895,15 € (brutto) vergeben.

Bebauungsplan "Solarpark Birkenweg" Schörzingen

a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung

Die Firma Gebr. Bark GmbH & Co. KG möchte südlich des geplanten Gewerbegebietes „Birkenweg“ in Schörzingen einen Solarpark entwickeln. Hierfür ist ein Bebauungsplan notwendig. Der Gemeinderat fasste den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Solarpark Birkenweg“. Dieser wird nun öffentlich bekanntgemacht und ebenso die beteiligten Behörden angehört. Die Kosten des Verfahrens trägt die Firma Gebr. Bark GmbH & Co. KG.

Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

Herr Bürgermeister Sprenger berichtet darüber, dass für die Realisierung des Waldkindergartens aktuell 13 Fachbehörden angehört werden. Ziel ist es, diesen zum Start des Kindergartenjahres 2024/2025 zu eröffnen.

Ab dem 01.05.2024 wird die Sozialstation „Oberes Schlichemtal“ die Tagespflege von Frau Wenzel übernehmen.

Die Vorbereitungen der Kampagne für die medizinische Versorgung in Schömberg gehen weiter voran. Es wurden Interviews mit möglichen Interessenten geführt, sodass der Kampagnenstart im Mai 2024 erfolgen kann.

Für das Baugebiet „Gassen II“ wurde ein Fahrversuch des Gartenbauunternehmens Kiene durchgeführt. Dadurch wurde festgestellt, dass ein Bauplatz um 2,50 Meter verkleinert werden muss, um die Zufahrt des Unternehmensgrundstückes zu ermöglichen. Dies wird die Erschließung des Gebietes nicht verzögern und keine Auswirkung auf die Vermarktung der Baugrundstücke haben. Der Bebauungsplan selbst muss nicht verändert werden. Lediglich die Vermessung des Grundstückes muss entsprechend angepasst werden.

Für den Radweg zwischen Schörzingen und Wilflingen wurden zuletzt die notwendigen Rodungsarbeiten durchgeführt. Die Umsetzung des Radweges sollte somit seitens des Landkreises im Jahr 2024 möglich sein.

Für die Unterbringung neu zugewiesener Asylsuchenden wird in absehbarer Zeit das Gebäude Schulgasse 9 in Schömberg gekauft.