

Gemeinderatsvorlage GV/033/2024

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 632.6:Eisenbahnstraße 16

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	13.03.2024	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

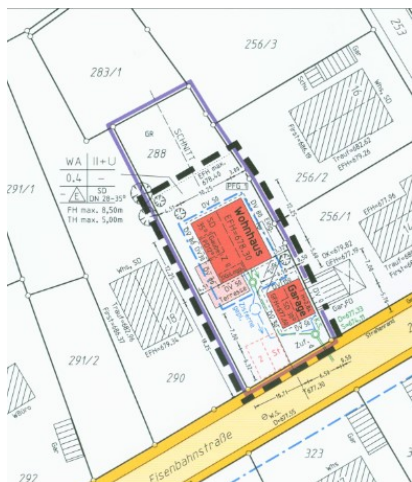
Eisenbahnstraße 16, Schömburg Geänderte Planung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Eisenbahnstraße 16 soll ein Zweifamilienhaus mit Doppelgarage entstehen. Die Planung war auf der Grundlage des vorhandenen Bebauungsplans nicht genehmigungsfähig, weshalb es notwendig war, den Bebauungsplan zu ändern. Das Verfahren ist zwischenzeitlich abgeschlossen und die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Aufgrund der Stellungnahmen der Angrenzer hat sich die Bauherrin entschieden, die geplante Doppelgarage um 50 cm von der Grenze abzurücken. Außerdem war in der ursprünglichen Planung keine PV-Anlage eingezeichnet. Die nun vorliegende Planung beinhaltet die beiden genannten Punkte.

Lageplan Baugesuch



Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben entspricht dem Bebauungsplan und ist dem Gemeinderat daher nur zur Kenntnis zu geben.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Baugesuch zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Eisenbahnstraße 16 in Schömberg zur Kenntnis.