

Stadt Schömberg, Stadtteil Schörzingen - Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Birkenweg"



SO	--
0,6	--
HbA 0,80 m bis 2,50 m	

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Regenerative Energien" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

0,80 m bis 2,50 m	Mindest und maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen
0,6	Grundflächenzahl
Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	--
Grundflächenzahl	--
mind. und max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen	

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M 1 Maßnahme M1: Extensive Grünlandbewirtschaftung unter den PV-Modulen

Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

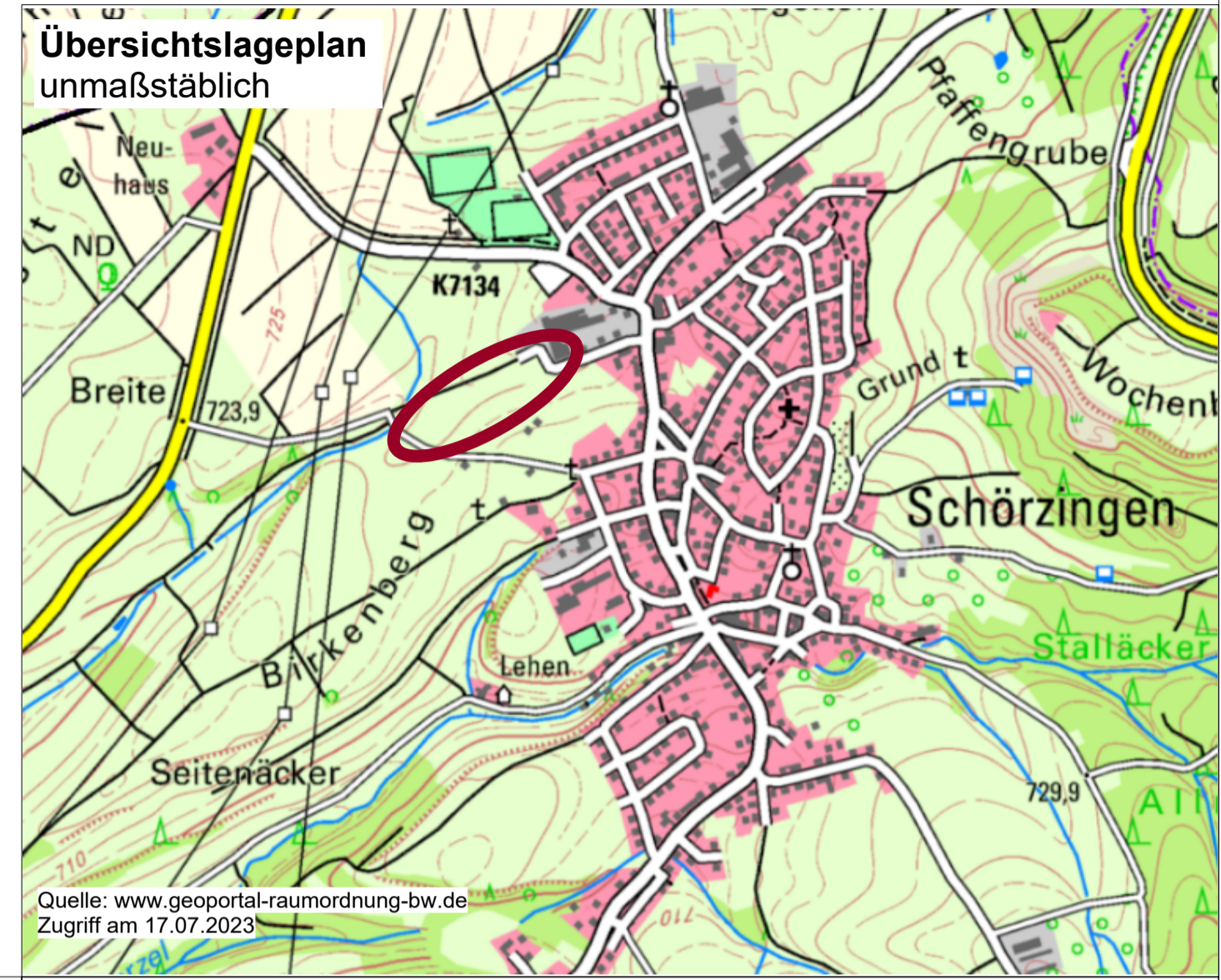
Pflanzgebote

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Rändliche Eingrünung mit Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Sondergebiet "Solarpark Birkenweg" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Birkenweg" im Verfahren seit 2015 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanvorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömberg übereinstimmen.	
Stadt Schömberg, den		Karl-Josef Sprenger Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)		am
Stadt Schömberg, den		Karl-Josef Sprenger Bürgermeister

Planungsträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Sondergebiet "Solarpark Birkenweg"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 19. Februar 2024

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Schörzingen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Oreschko

Geprüft:
Laubenstein