

Gemeinderatsvorlage GV/195/2023

Amt: Bürgermeister

Bearbeiter: Karl-Josef Sprenger

Aktenzeichen: 621.41:Industriegebiet Nord/3. Erweiterung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	22.11.2023	öffentlich

Protokollauszug an: Bürgermeister

IG Nord – Verlegung 20 Kv-Leitung – Kostentragung

Sachverhalt

Seitens des künftigen Eigentümers der nordwestlichen Flächen im IG Nord wird gebeten, die dort verlaufende 20 KV Trasse unterirdisch zu führen. Mittlerweile hat die Stadt seitens der Netze BW für die gewünschte Verlegung eine Kostenschätzung erhalten. Diese beläuft sich auf 114.684,14 Euro. Der Wunsch nach Verlegung der 20 KV-Trasse resultiert aus einer entlang des Schutzstreifens eingeschränkten Nutzung der künftigen Erwerbsfläche. Von Seiten der Erwerber wurde die Erwartung geäußert, dass die Stadt eine solche Leitungsverlegung auf Ihre Kosten vornehmen soll.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung kann den Wunsch des künftigen Eigentümers der Fläche nachvollziehen, hier keine Einschränkungen in Folge der bestehenden 20 KV-Leitung zu haben. Allerdings gäbe es Nutzungsmöglichkeiten die auch bei einem Freileitungsbestand innerhalb des Sicherheitsstreifens durchführbar wäre. Diesbezüglich wird seitens der künftigen Erwerber darauf hingewiesen, dass es sich bei den im Sicherheitsstreifen befindlichen Flächen gerade um jene handelt die zwingend für Gebäude bereitstehen müssen, da Sie einer künftigen B 27 Umfahrung direkt zugewandt sind. Ferner verweisen die künftigen Erwerber auf erhebliche Gesamtbelastungen für den angestrebten Betriebsstandortwechsel. Seitens der Verwaltung gehen die Überlegungen dahin, zumindest die Tiefbauarbeiten auf Kosten des künftigen Eigentümers der Fläche umzusetzen, ggf. in Eigenregie. Die Kosten dabei beliefen sich auf 53.670,98 netto, brutto wären dies 63.868,47 Euro. Somit verbliebe bei der Stadt ein Anteil in Höhe von 50.815,67 Euro, berechnet auf die Fläche von 8,5 Hektar ein Preisnachlass von 0,59 Euro. Auch der bei einer Herstellung in Eigenregie liegende Betrag dürfte bei diesem Umsetzungsmodell nicht höher liegen als bei der Stadt.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

Anlagen

Lageplan Netze BW

Leitungsverlauf im Bebauungsplan

Angebot Leitungsverlegung (nichtöffentlich)