Gemeinde Zimmern unter der Burg

Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Aspenhof"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien auf Fläche für die Landwirtschaft" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

I — Zahl der Vollgeschosse

0,3 — Grundflächenzahl

0,80 m bis 3,50 m — Mindest und maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen

685 — Höhenangaben in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	--- ---
Grundflächenzahl	--- ---
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 — PFG 1: Extensive Grünland-bewirtschaftung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

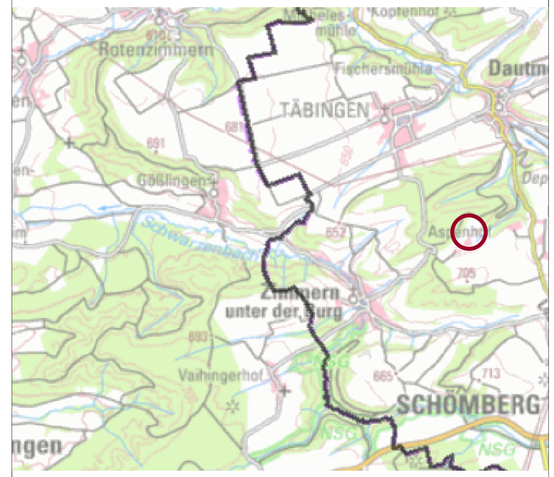
Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Mögliche Lage des Zauns mit Toren

30 m Waldabstandsfläche zur Baugrenze (§ 4 Abs. 3 LBO)

Übersichtslageplan



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 12. 07. 2021

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 20.07.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 02.09.2021
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 22.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 04.10.2022	bis 04.11.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 04.10.2022	bis 04.11.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Zimmern unter der Burg übereinstimmen.

Gemeinde Zimmern u.d.B. , den

Walter Sieber
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttretten (§ 10 (3) BauGB) am

Gemeinde Zimmern u.d.B., den

Walter Sieber
Bürgermeister

Auftraggeber:

Gemeinde

Zimmern unter der Burg

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Photovoltaikanlage Aspenhof"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 4. August 2023

Landkreis:	Gemarkung:	
Zollernalbkreis	Zimmern unter der Burg	
Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Agapova	Laubenstein