

Gemeinderatsvorlage GV/185/2023

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Sabine Neumann

Aktenzeichen: 621.25:BauleitplanungNachbargemeinden/Zimmern u.d.B.

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|----------------|------------|------------|
| Gemeinderat | 08.11.2023 | öffentlich |

Protokollauszug an: Bauamt

Anhörung zum Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Aspenhof", Zimmern u.d.B.

Sachverhalt

Auf einer landwirtschaftlich genutzten Fläche beim Aspenhof auf Gemarkung Zimmern u.d.B. soll eine Freiflächenphotovoltaikanlage entstehen. Die Gemeinde Zimmern u.d.B. muss dafür einen Bebauungsplan aufstellen und führt derzeit die Behördenanhörung durch.

Auch die Stadt Schömburg wird um Stellungnahme bis zum 21.11.2023 gebeten. Alle zur Anhörung vorgelegten Bestandteile des Bebauungsplanentwurfs liegen als Anlagen bei.



Übersichtsplan



Belegungsplan

Stellungnahme der Verwaltung

Der geplante Solarpark grenzt nicht direkt an die Gemarkungsgrenze von Schömburg an, es liegt noch eine Parzelle dazwischen.



Plan mit Gemarkungsgrenzen (violett)

Um die Solarmodule verbleibt ein Grünstreifen als interne Ausgleichsmaßnahme.



Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schömberg bedankt sich für die Beteiligung am Bebauungsplanverfahren. Es werden keine Bedenken vorgebracht.

Anlagen

Bebauungsplanunterlagen