

Öffentliches Kurzprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Mittwoch, den 20.09.2023

TOP 1 Bürgerfragen

TOP 2 Baugesuche und Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Zeppelinstraße 5, Schömburg Errichtung von 15 Schüttboxen Vorlage: GV/136/2023

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Der Gemeinderat stimmt den geplanten 15 Schüttboxen auf dem Grundstück Zeppelinstraße 5 in Schömburg zu.
2. Es wird bemängelt, dass im Lageplan die bestehenden Schüttboxen entlang der Zeppelinstraße noch als solche bezeichnet sind ohne Hinweis darauf, dass ein Umbau zu Carports mit Gründach geplant ist, obwohl dies angekündigt und seit dem 04.07.2023 auch baurechtlich genehmigt ist.

TOP 2.2 Zeppelinstraße 5, Schömburg Neubau eines Bürocontainers mit Lager Vorlage: GV/137/2023

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag auf Errichtung eines Bürocontainers mit Lager auf dem Grundstück Zeppelinstraße 5 in Schömburg zur Kenntnis und erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze.

TOP 2.3 Zeppelinstraße 26, Schömburg Änderung während der Bauzeit bei der Errichtung einer Werkstatthalle und Neubau einer Betontankstelle mit Schütten Vorlage: GV/135/2023

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 3 Enthaltungen:

1. **Der Gemeinderat nimmt die geänderte Ausführung der Werkstatthalle auf dem Grundstück Zeppelinstraße 26 in Schömberg zur Kenntnis.**
2. **Das Einvernehmen zur Errichtung einer Betontankstelle wird erteilt unter der Voraussetzung, dass die Bauherrin eine Verpflichtungsbaulast dergestalt übernimmt, dass das auf dem Regenwasserkanal platzierte Silo der Betontankstelle auf ihre Kosten entfernt wird, sofern die Stadt Arbeiten am Regenwasserkanal durchführen muss und diese wegen des Silos nicht möglich sind.**

TOP 2.4 Bauangelegenheiten

TOP 3 Naturnahe Waldwirtschaft – Beratung und Beschluss Vorlage: GV/140/2023

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Gemeinderat beschließt, die Potentiale werden im Sinne eines klimaangepassten Waldmanagements zur Förderung angemeldet.

TOP 4 Lärmaktionsplan - Entwurfsbeschluss zum Eintritt in das Anhörungsverfahren Vorlage: GV/139/2023

Der Gemeinderat beschließt bei 10 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen:

Der Entwurf des Lärmaktionsplan wird in der vorliegenden Form gebilligt und die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

TOP 5 Antrag auf Bebauungsplanänderung für Grundstück Kuhwasen 3, Schömberg Vorlage: GV/138/2023

Der Gemeinderat beschließt bei 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 1 Enthaltung:

Dem Antrag auf Bebauungsplanänderung für das Grundstück Kuhwasen 3 wird zugestimmt. Es wird künftig als Urbanes Gebiet ausgewiesen. Voraussetzung für die Bebauungsplanänderung ist die Übernahme einer Duldungsbaulast seitens der Grundstückseigentümer. Sämtliche Kosten der Bebauungsplanänderung und ggfs. erforderlicher Gutachten tragen die Antragsteller.

TOP 6 **Bebauungsplan "Färbergärten-Bartswiese, 9. Änderung", Schömborg**
a) Ergebnis der Öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: GV/144/2023

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Gemeinderat beschließt den Umgang mit den eingebrachten Stellungnahmen entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Synopse.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Bebauungsplan „Färbergärten-Bartswiese, 9. Änderung“ in Schömborg wurde nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen. Die zusammen mit dem Bebauungsplan „Färbergärten-Bartswiese, 9. Änderung“ aufgestellten örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

TOP 7 **Waldkindergarten - Sachstand und weiteres Vorgehen**
Vorlage: GV/145/2023

Der Gemeinderat beschließt bei 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 1 Enthaltung:

Am Standort Palmbühl wird weiter festgehalten. Anstatt des bisher geplanten Gebäudes wird ein mobiler Bauwagen vorgesehen. Mit dieser Prüfung und Bearbeitung wird das Architekturbüro Hölle beauftragt.

Der Gemeinderat beschließt bei 8 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 1 Enthaltung:

Neben einem mobilen Bauwagen soll auch die Möglichkeit einer Container-Lösung geprüft werden.

TOP 8 **Bauplatzvergaberichtlinien - Neufassung**
Vorlage: GV/147/2023

Der Gemeinderat beschließt bei 12 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 1 Enthaltung

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Bauplatzvergaberichtlinien gemäß dem erstellten Entwurf mit einem erhöhten Pfandgeld i.H.v. 1.000 €.

TOP 9 **Schulkosteninvestitionsbeteiligung Umlandgemeinden – Kostenbeteiligung Gutachten**
Vorlage: GV/141/2023

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Stadt Schömberg beteiligt sich nicht an den Kosten eines Gutachtens zur Überprüfung der festgelegten Grundsätze des VGH-Urteils i. S. Finanzierung Investitionskosten an weiterführenden Schulen.

**TOP 10 Vergabe Neubeschaffung EDV-Ausstattung Rathaus/Ortschaftsverwaltung
Vorlage: GV/149/2023**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1. Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung der EDV-Neuausstattung von Rathaus und Ortschaftsverwaltung über die Komm.One zum Angebotspreis von 66.866,74 € zu.**
- 2. Der Übernahme vorhandener Hardware aus dem bisherigen Leasingvertrag für 1.389,40 € wird zugestimmt.**
- 3. Der separaten Beschaffung von Office-Lizenzen für rund 2.000 € wird zugestimmt.**

**TOP 11 Nutzungsänderung Rathaus – Kosten
Vorlage: GV/142/2023**

Der Gemeinderat beschließt bei 11 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen:

Das Büro Hölle wird beauftragt, einen Entwurf für die Interimslösung des EG und teils des UG im Gebäude Alte Hauptstraße 6 auszuarbeiten, in dem den arbeitschutzrechtlichen Vorgaben genüge getan und die Akustik in den einzelnen Büros berücksichtigt wird. In diesem Entwurf soll die Eingangstüre ohne Vordach an der selben Stelle geplant werden und keine Veränderungen im äußeren Erscheinungsbild des Gebäudes erfolgen.

**TOP 12 Sanierungsgebiet Bahnhofsareal
Vorlage: GV/150/2023**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Gemeinderat Schömberg bittet die Kreisgremien im Zollernalbkreis und im Landkreis Rottweil möglichst zeitnah zu einer Entscheidung zu kommen, was die Reaktivierung der Bahnstrecke Schömberg-Rottweil anbelangt.

**TOP 13 Stauseehalle – Planung Neugestaltung Deckenspiegel – Auftragsvergabe
Vorlage: GV/152/2023**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachstand Kenntnis.

**TOP 14 Überlandwerk Eppler GmbH - Geschäftsjahr 2022
Vorlage: GV/146/2023**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Gemeinderat nimmt den Geschäftsbericht des Überlandwerk Eppler für das Jahr 2022 zustimmend zur Kenntnis.

**TOP 15 Haldenstraße – Antrag auf Verkehrsspiegel
Vorlage: GV/151/2023**

Der Gemeinderat stimmt der Vorgehensweise der Stadtverwaltung zu.

TOP 16 Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen