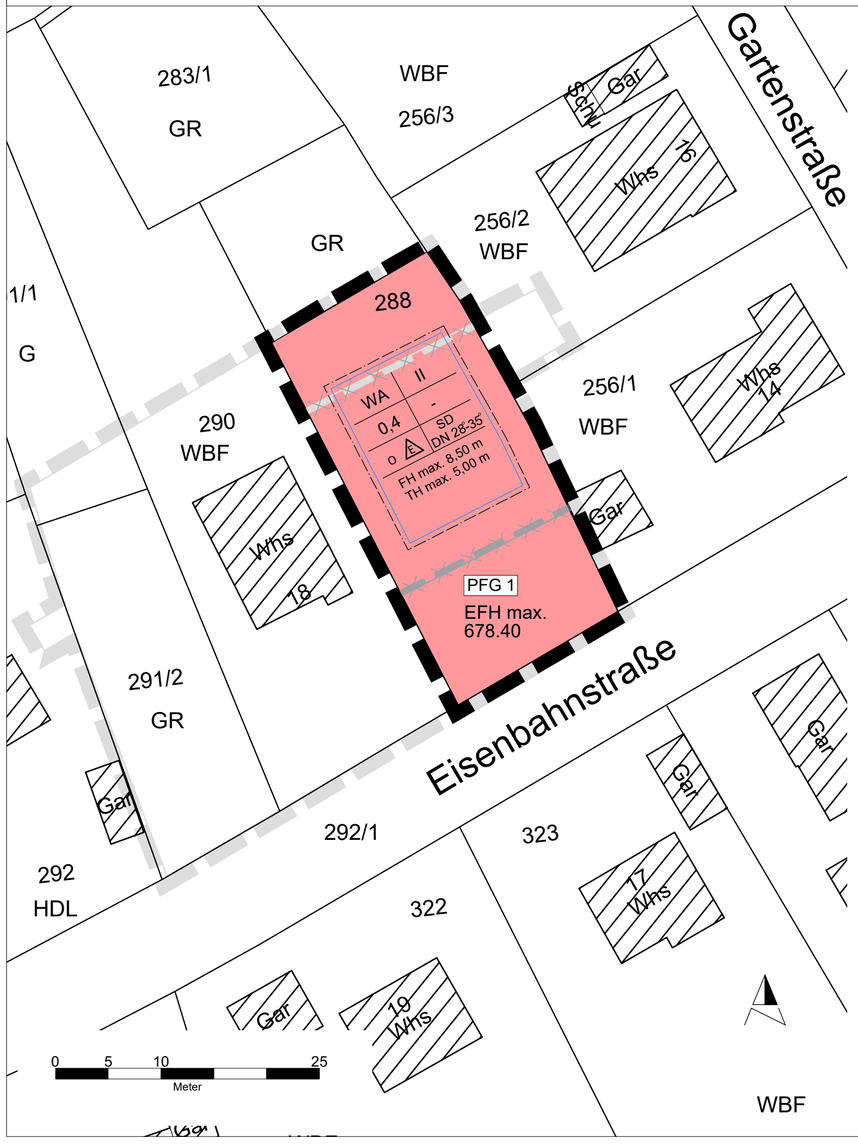
Stadt Schömberg Bebauungsplan "Färbergärten-Bartswiesen, 9. Änderung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-23 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
8,50 m	zulässige max. Firsthöhe
5,00 m	zulässige max. Traufhöhe
II	Zahl der Vollgeschosse über EFH
EFH max.	max. zulässige Erdgeschossroh-fußbodenhöhe in m über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse und Dachgeschoss
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform/Dachneigung

max. Fristhöhe
max. Traufhöhe

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

DN 28°- 35°	zulässige Dachneigung
SD	Satteldach

Baugrenze, Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o — Offene Bauweise
E — Nur Einzelhäuser zulässig

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 — PFG 1: Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Färbergärten-Bartswiesen, 9. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich der seit 1978 rechtskräftigen 3. Änderung des Bebauungsplans "Färbergärter-Bartswiesen"

Flurstücke und Flurstückenummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Aufgelöste Baugrenze und Baulinie aus der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömberg übereinstimmen.

Stadt Schömberg, den

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: LGL BW 2021

Bekanntmachung und Inkrafttreten
(§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Stadt Schömberg, den

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Planungsträger:

Stadt Schömberg Zollernalbkreis

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Färbergärten-Bartswiesen, 9. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 400 Stand: 09. Juni 2023

Landkreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Schömberg

Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Oreschko	Laubenstein