Gemeinderatsvorlage GV/104/2023

Amt: Bürgermeister

Bearbeiter: Karl-Josef Sprenger

Aktenzeichen: 623.22 Bahnhofsareal

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	05.07.2023	öffentlich

Protokollauszug an: Bürgermeister

Bahnhof und Güterschuppen – Vergabeentscheidung

Sachverhalt

Nach der Rückgabe der beiden Grundstücke nebst darauf befindlichen Gebäuden durch den ursprünglichen Käufer, dessen Konzept in der ersten Vergaberunde die Bestbewertung erhielt, stellten sich nun in der Gemeinderatssitzung am 16.03.2023, GV 042/2023 drei weitere Interessenten für die Nutzung des Bahnhofsgebäudes nebst dem angrenzenden Schuppen vor.

Alle Wettbewerbsbeiträge sind dem Gemeinderat bekannt und sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt bzw. nochmals gekennzeichnet.

Stellungnahme der Verwaltung

Ungeachtet der derzeit in der Bewertung befindlichen eventuellen Reaktivierung der Bahnlinie Balingen-Schömberg und damit verbundenen erheblichen Nutzungseinschränkungen dortiger Grundstücke steht beim Bahnhofsgebäude und dem angrenzenden Schuppen einer Nutzung nichts entgegen.

Zur Auswahl stehen nun mindestens 2 attraktive Umsetzungsentwürfe für die Weiternutzung des Bahnhofs nebst Schuppen.

Der Gemeinderat hat zwischen den Konzepten mittels Abstimmung zu entscheiden.

Hierfür erhalten die Entwürfe jeweils Ziffern zugeteilt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

mehrheitlich

einstimmig

Konzept Ziffer

Ziffer 1

Ziffer 2

Ziffer 3

umzusetzen.

Anlagen

Entwürfe bzw. Erläuterungen