

Ortschaftsratsvorlage OV/011/2023

Amt: Bauamt
Bearbeiter: Sabine Neumann
Aktenzeichen: 632.6:Schubertstr. 11/Anbau Wintergarten

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat	27.06.2023	öffentlich
Gemeinderat	05.07.2023	öffentlich

Protokollauszug an: Bauamt

Schubertstraße 11, Schörzingen Anbau eines Wintergartens

Sachverhalt

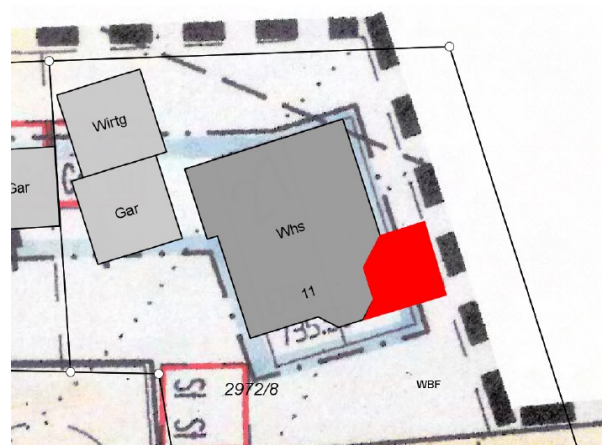
Die Bauherrschaft plant den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus Schubertstraße 11.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Brühl-Bühlwiesen-Erweiterung“. Der Wintergarten überschreitet die Baugrenze. Außerdem schreibt der Bebauungsplan als Dachneigung Satteldach vor. Der Wintergarten erhält ein Flachdach. Es sind Befreiungen vom Bebauungsplan erforderlich.

Lageplan Baugesuch



Bebauungsplan



Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, die Befreiungen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat / Ortschaftsrat nimmt das Baugesuch zum Anbau eines Wintergartens an das Gebäude Schubertstraße 11 in Schörzingen zur Kenntnis und erteilt das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zu den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan wegen Überschreitung der Baugrenze und für das geplante Flachdach des Wintergartens.